

Liebe Leserinnen, liebe Leser,



2011, als die erste Ausgabe des Immobilienreport erschien, überstiegen die Preise für Münchner Eigentumswohnungen laut dem Berliner Empirica Institut erstmals im Durchschnitt die Marke von 4000 Euro pro Quadratmeter. Davor war der Münchner Immobilienmarkt in den 2000-Jahren von stagnierenden oder – infolge der Dot-com- und Finanzkrise 2008 – sogar von sinkenden Preisen geprägt. Mit der stark expansiven Geldpolitik der Europäischen Zentralbank (EZB) und den stetig fallenden Zinsen wurde ein Immobilienboom ausgelöst, von dem auch Immobilieneigentümer in München profitieren konnten. 2022 erreichen die Preise von Münchner Eigentumswohnungen mit durchschnittlich 11.000 Euro pro Quadratmeter ihren Höhepunkt.

Mit ihrer Politik des lockeren Geldes – insbesondere zur Finanzierung staatlicher Ausgabenprogramme im ersten Jahr der Corona-Pandemie 2020 – verursachte die EZB die höchste Geldentwertung seit Gründung der Bundesrepublik. Um nicht ihre letzte Glaubwürdigkeit zu verspielen, musste sie der Leitzinserhöhung der amerikanischen Zentralbank folgen, um die schwere Inflation zu bekämpfen. Mit den stark gestiegenen Kreditzinsen endete auch der langjährige Immobilienboom. Seit Herbst 2022 sinken in München die Preise für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Auch wenn aufgrund der schlechten Konjunktur in der Europäischen Union – vor allem in Deutschland – eine Senkung der Leitzinsen in diesem Jahr wahrscheinlich ist, ist nicht so schnell von einem neuen Immobilienboom auszugehen.

Der Immobilienreport München hat seit Januar 2011 die Entwicklung verfolgt und über Projekte, Angebote, Veranstaltungen und Regulierungen des Münchner Immobilienmarktes in insgesamt 182 monatlichen Ausgaben berichtet. Als Verfasser und Herausgeber war dies für mich eine anregende, interessante und spannende Tätigkeit. Gesundheitliche Gründe zwingen mich nun, den Newsletter einzustellen. Für Ihre lange Treue möchte ich mich hiermit bei Ihnen, dem Leser- und Abonnementkreis, aber auch bei den Informanten, Unterstützern und Anzeigenkunden herzlich bedanken.

Leben Sie wohl,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Ulrich Lohrer". The signature is written in a cursive, flowing style.